PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 Zbirni načrt

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA ŽIRI**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Loška cesta 1, 4226 Žiri**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**UREDITEV CENTRALNEGA MESTNEGA PROSTORA ŽIRI 2. FAZA: Ureditev grajenih površin ob Račevi - parkirišče in spremljajoče ureditve**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI - Projekt za izvedbo**
številka projekta		**A-022/22 // PNG - 785-2F/22**
datum izdelave		**maj 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PNG Ljubljana, d.o.o.**
naslov		**Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Damijan Govekar, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta		PNG Ljubljana d.o.o. projekt nizke gradnje
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Damijan Govekar, u.d.i.g.**
identifikacijska številka		**G-2277**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PNG Ljubljana, d.o.o.**
naslov		**Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Iztok N. Čančula, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0251 PA PPN**
podpis vodje projektiranja		

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Damijan Govekar, univ.dipl.inž.grad., G-2277**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0 Zbirni načrt**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2/1 Načrt gradbenih konstrukcij ceste**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Ivan Čeligoj, inž.el., E-0993**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3/1 Načrt prestavitve EE SN vodov**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3/2 Načrt ureditve EE priključka**
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Miloš Mulh, univ.dipl.inž.el., E-0087**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3/3 Načrt cestne razsvetljave**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jože Trunk, univ.dipl.inž.geod., IZS Geo0290
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3/1 Geodetski načrt
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (slike, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**PNG Ljubljana, d.o.o.**
naslov	**Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Damijan Govekar, u.d.i.g.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Iztok N. Čančula, u.d.i.a.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**A-022/22 // PNG - 785-2F/22**
datum izdelave	**maj 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Iztok N. Čančula, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0251 PA PPN**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Damijan Govekar, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta	PNG Ljubljana d.o.o. projekt nizke gradnje

PRILOGA 3

UREDITEV CENTRALNEGA MESTNEGA PROSTORA ŽIRI, projekt št.: A-022/22, Misel d.o.o.

2. FAZA: Ureditev grajenih površin ob Račevi - parkirišče in spremljajoče ureditve, PNG-785-2F/22

KAZALO VSEBINE PROJEKTA PZI

KAZALO NAČRTOV

PZI - PROJEKT ZA IZVEDBO

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta		
2. FAZA			
0 Zbirni načrt **PNG LJUBLJANA d.o.o.**	**PNG - 785-2F-0/22**		
2/1 Načrt gradbenih konstrukcij ceste **PNG LJUBLJANA d.o.o.**	**PNG - 785-2F-1/22**		
3/1 Načrt prestavitve EE SN vodov, **ELNAP d.o.o.**	**E-01/25**		
3/2 Načrt ureditve EE priključka, **ELNAP d.o.o.**	**E 015/25**		
3/3 Načrt cestne razsvetljave, **TK projekt d.o.o.**	**252780-CR2**		
10 Načrt s področja krajinske arhitekture **Krajinska arhitektura, Janez Dolinar s.p.**	**PZI P3/05/2025**		
SKUPNI DEL PROJEKTA:			
8/1 Geodetski načrt (predano v elektronski obliki) GAMA, Jože Trunk, s.p.	GMA-GN-027-2022		

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**UREDITEV CENTRALNEGA MESTNEGA PROSTORA ŽIRI 2. FAZA: Ureditev grajenih površin ob Račevi - parkirišče in spremljajoče ureditve**
kratek opis gradnje	**2. FAZA: Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri – Ureditev grajenih površin ob Račevi, ki vsebuje vse grajene površine ob Račevi (parkirišča, ureditev sprehajalnih poti in postavitev urbane opreme, zasaditve,...)**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Parkirišča izven vozišč**
klasifikacija objekta po CC-SI	**21122**
pomožni objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN Občine Žiri**
EUP	**ZI11 Osrednje območje centralnih dejavnosti**
namenska raba	**Osrednje območje centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	**KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV**
VARSTVO NARAVE	☐	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	**MNENJE ZA POSEG V JAME**
VARSTVO VODA	☐	**VODNO MNENJE**
VARSTVO GOZDOV	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	**MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA**
OKOLJE DIVJADI	☐	**MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI**
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
CARINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE**
LETALIŠČA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE**
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	**MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET**
VARNOST PLOVBE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC**
DRUGO (NAVEDI)	☐	
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☐	**MNENJE**
ELEKTRIKA	☐	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	☐	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE**
FEKALNE VODE	☑	**MNENJE**
METEORNE VODE	☑	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	☐	**MNENJE**
JAVNE CESTE	☑	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE**
ŽELEZNICE	☐	**MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI**
DRUGO (NAVEDI)	☑	**CESTNA RAZSVETLJAVA**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**
SEVALNA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**
VETERINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM**
OBRAMBA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PNG Ljubljana, d.o.o., Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana; Tel: 01 58 90 310
TRR: 02300-0017875272. Matična številka:5346908. Davčna številka: 12693243.
Registrirano pri okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vložka 10506100. Osnovni kapital: 10.727,02 EUR.

projekt nizke gradnje

številka načrta
PNG-785-2F/22

S.2 NASLOVNA STRAN

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

0 - ZBIRNI NAČRT

INVESTITOR:

Občina Žiri
Loška cesta 1, 4226 Žiri

OBJEKT:

UREDITEV CENTRALNEGA MESTNEGA PROSTORA ŽIRI
2. FAZA - Ureditev grajenih površin ob Račevi – ureditev parkirišča s spremljajočimi ureditvami

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PZI – Projekt za izvedbo

ZA GRADNJO:

Novogradnja

PROJEKTANT:

Podjetje:	Odgovorni predstavnik podjetja:	Poslovni žig:
PNG Ljubljana, d.o.o. **Projekt nizke gradnje Ljubljana** **Komanova ul. 17, 1000 Ljubljana**	**Damijan Govekar, univ.dipl.inž.grad.** Podpis:_____	PNG Ljubljana d.o.o. projekt nizke gradnje

POOBLAŠČENI INŽENIR:

Damijan Govekar, univ.dipl.inž.grad. **IZS G-2277** Podpis:_____	Osebni žig: DAMIJAN GOVEKAR univ. dipl. inž. grad. IZS G-2277

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

Številka projekta: **PNG-785-2F/22**	Kraj in datum izdelave: **Ljubljana, maj 2025**

VODJA PROJEKTIRANJA:

Damijan Govekar, univ.dipl.inž.grad. **IZS G-2277** Podpis:_____	Osebni žig: DAMIJAN GOVEKAR univ. dipl. inž. grad. IZS G-2277

PNG Ljubljana, d.o.o., Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana; Tel: 01 58 90 310
TRR: 02300-0017875272. Matična številka:5346908. Davčna številka: 12693243.
Registrirano pri okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vložka 10506100. Osnovni kapital: 10.727,02 EUR.

projekt nizke gradnje

številka načrta
PNG-785-2F/22

S.3.2 KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

Zbirni načrt - vsebina:

0.1A	Naslovna stran zbirnega načrta (priloga 1A)
0.1B	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju (priloga 1B)
0.2B	Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI (priloga 2B)
0.3	Kazalo vsebine projekta (priloga 3)
0.4A	Splošni podatki o gradnji (priloga 4A)
S.2	Naslovna stran s ključnimi podatki o izdelovalcu načrta
S.3.2	*Kazalo vsebine zbirnega načrta*
S.4	Projektna naloga
S.5	Kopije pridobljenih mnenj, soglasij za priključitev, lokacijski podatki
S.5.1	*Kopije pridobljenih projektnih pogojev*
S.5.2	*Kopije pridobljenih mnenj / soglasij*
T	Tehnični opisi
T.1	Zbirno tehnično poročilo (glej 2/1.1 Načrt gradbenih konstrukcij ceste)

PNG Ljubljana, d.o.o., Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana; Tel: 01 58 90 310
TRR: 02300-0017875272. Matična številka:5346908. Davčna številka: 12693243.
Registrirano pri okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vložka 10506100. Osnovni kapital: 10.727,02 EUR.

projekt nizke gradnje

številka načrta
PNG-785-2F/22

S.4	PROJEKTNA NALOGA

.	.	004.2101	S.4	

OBČINA
ŽIRI

TEHNIČNE ZAHTEVE PREDMETA JAVNEGA NAROČILA oz. OBSEG DEL, KI JIH MORA PROJEKTANT IZVESTI V OKVIRU PONUDBENE CENE

Investitor Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, namerava urediti območje centra Žirov, ki obsega kompletno ureditev Trga svobode, javnih površin okrog Zadružnega doma ter območja ob potoku Račeva in parterja pred PSC Pr Matic. Ureditev obsega tudi posege na območju regionalne ceste v centru Žirov (od mostu Račeva do priključka za Jezersko ulico).

Območje urejanja obsega zemljišča parc. št. *148, 354/16, 356/1, 356/2, 360/3, 360/4, 360/5, 360/6, 363/21, 364/2, 376/3, 376/5, 376/10, 376/14, 376/15, 376/27, 376/28, 376/29, 829/5, 829/10, 857/4, 909/1, 1336; vse k.o. Dobračeva.

1. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Izdelan je geodetski načrt obravnavanega območja.

Za ureditev območja centra Žirov je izdelana idejna arhitekturna zasnova ureditve centralnega mestnega prostora Žiri (št. 2021-5-7-687, julij 2021), ki je bila tudi javno predstavljena ter potrjena s strani Občinskega sveta. Občinski svet je potrdil zastavljene smernice ureditve in pristop k nadaljnjim aktivnostim za realizacijo projekta – ob upoštevanju pripomb podanih na odborih in sejah občinskega sveta. Zbrane pripombe, v okviru obravnav in predstavitev idejne zasnove, se predajo izbranemu projektantu in jih v največji možni meri upošteva pri nadaljnjem projektiranju.

Za ureditev regionalne ceste R2-408/1375 Žiri-Trebija skozi center Žirov (pododsek most Račeva – priključek Jezerska ulica) BCP KM 0.7+60 do BCP KM 0.9+00 je bila izdelana projektna naloga, z dne 25.5.2021 ter Prometna študija, junij 2021. Projektno nalogo je potrdila Direkcija RS za infrastrukturo.

2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, ki je predmet javnega naročila

2.1. IZP in PZI za ureditev regionalne ceste skozi center Žirov (most Račeva – priključek Jezerska ulica)

V skladu z že izdelano in s strani DRSI potrjeno projektno nalogo je izdelati dokumentacijo na nivoju IZP (Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev) in PZI (Projekt za izvedbo), vključno z vsemi potrebnimi načrti, elaborati in študijami, ki so potrebne za izvedbo gradnje. Dokumentacijo je izdelati skladno s smernicami in navodili, ki izhajajo iz izdelane in potrjene projektne naloge ter skladno z veljavno zakonodajo.

Ponudbena cena ponudnika mora vključevati vse stroške za izdelavo kvalitetne projektne dokumentacije, kot izhaja iz projektne naloge, ter tudi vse stroške v zvezi s:

- pridobivanjem projektnih pogojev, mnenj in soglasij soglasodajalcev,
- potrebnimi terenskimi in laboratorijskimi preveritvami oz. preiskavami,
- vsemi potrebnimi usklajevanji z Direkcijo RS za infrastrukturo, Ministrstvom za infrastrukturo in ostalimi soglasodajalci,

- popravki oz. dopolnitvami projektne dokumentacije po zahtevah naročnika in vseh soglasodajalcev ter recenzentov,
- preostalimi aktivnostmi in postopki, ki so potrebni za izdelavo celovitega in kvalitetnega projekta za izvedbo.

2.2. DGD in PZI za ureditev centra Žirov

Na podlagi že izdelane idejne zasnove mora projektna dokumentacija DGD in PZI vsebovati vse študije, načrte in elaborate za ureditev centra Žirov. Ureditev centra obsega sledeče enote:

1. Ureditev parkirišča, parka in sprehajalne poti ob potoku Račeva in obvodne ureditve;
2. Osrednja mestna tržnica z navezavo na Zadružni dom ter ureditev vhoda (nadstreška) in trga pred vhodom v kulturno dvorano;
3. Ureditev Trga svobode pred Zadružnim domom;
4. Ureditev parterja pred PSC Pr Matic;
5. Prometna ureditev obravnavanega območja in mirujoči promet;
6. Komunalna ureditev obravnavanega območja (meteorna in fekalna kanalizacija, vodovod, TKK, elektro vodi, javna razsvetljava,...).

Projektna dokumentacija mora vsebovati vse elemente, določene s področnimi predpisi projektiranja in gradnje objektov. Izdelana mora biti skladno z že izdelano idejno arhitekturno zasnovo ureditve centralnega mestnega prostora Žiri (št. 2021-5-7-687, julij 2021) ter usklajena s potrjeno Projektno nalogo za izdelavo IDZ/PZI projekta za Ureditev regionalne ceste R2-408/1375 Žiri-Trebija skozi center Žirov (pododsek most Račeva – priključek Jezerska ulica) BCP KM 0.7+60 do BCP KM 0.9+00, z dne 25.5.2021 in na osnovi projektne naloge izdelanimi nadaljnjimi fazami projektne dokumentacije za ureditev obravnavanega odseka regionalne ceste.

V obsegu del izdelave DGD projektne dokumentacije mora projektant zagotoviti izdelavo vseh potrebnih načrtov, elaboratov in študij, ki so potrebne za pridobitev mnenj, soglasij in gradbenega dovoljenja (po pooblastilu naročnika gradbeno dovoljenje pridobiva projektant; strošek upravnih taks je strošek naročnika). Ponudba mora vključevati tudi vse stroške v zvezi z zahtevami in potrebnimi usklajevanji z Agencijio RS za okolje (poplavno območje potoka Račeve) ter ostalimi soglasodajalci. Tako mora ponudba vključevati tudi stroške izdelave poplavne študije (hidrološko-hidravlične študije), predhodne presoje vplivov na okolje, geološko geomehanskega poročila ter stroške vseh potrebnih usklajevanj projektne dokumentacije glede na izsledke elaboratov oz. študij.

V primeru da se v fazi pridobivanja mnenj in gradbenega dovoljenja izkaže, da je dokumentacija izdelana v pomanjkljivem obsegu, in je potrebna njena dopolnitev oz. popravki, navedeno izvede projektant v okviru pogodbene vrednosti in ne kot dodatno naročilo.

Kot izhaja iz izdelane idejne zasnove, so predvideni posegi za doseganje zastavljenih ciljev sledeči:

- Postavitev nove pokrite tržnice. V novem objektu je predviden tudi prostor TIC-a (turistično informacijskega centra), skladiščni prostori za potrebe tržnice, morebitna kavarna in javne sanitarije. Prostor tržnice je večnamenski (možnost tudi javnih prireditev, razstav ipd.), zato je potrebno predvideti tudi zunanje in interne telekomunikacijske povezave (Wi-Fi hot spot, priključno mesto optike za potrebe prireditev, ...) ter ustrezne priključke in vtičnice za porabnike (ozvočenje in priključki za multimedijsko opremo za razne dogodke). Na trgu pred Zadružnim domom in na trgu-parkirišču pred vhodom v kulturno dvorano se predvidi zunanje vtičnice za potrebe javnih prireditev.
- Prometna ureditev: ureditev novega dovoza (nov uvoz z regionalne ceste) na osrednji trg, zaprtje obstoječega uvoza na Trg svobode, delna prestavitev Novovaške ceste in dodatni zavijalni pas v

križišču pri mostu Račeva, umestitev pločnikov in kolesarske steze v obravnavanem območju Novovaške ceste, ureditev enosmernega prometa okrog Zadružnega doma (vključno z novo organizacijo parkirišč, vezano tudi na dostavo za trgovino Spar-določiti organizacijo dostave za Spar) in njegova navezava na glavne napajalne ceste, ureditev dela obstoječih in potrebnih novih parkirnih površin v ožjem središču, postavitev pokrite kolesarnice za obiskovalce. Na Novovaški cesti se vzdolž celotnega območja urejanja predvidi območje umirjenega prometa z dvignjenim nivojem vozišča. Ustrezna ureditev prometa v območju obdelave je ena od prioritet, od katerih so (so)odvisni tudi ostali predvideni posegi.

- Ureditev mirujočega prometa – parkirišč: Na novo se oblikujejo in uredijo parkirne površine na Trgu svobode, pred stavbo PSC pr Matic, ob novi tržnici, okrog Zadružnega doma in predvidi se povsem novo večje parkirišče ob Novovaški cesti (na parc. št. 356/1, k.o. Dobračeva). Predvideti je tudi parkirišče in polnilnico za električne avtomobile.
- Ureditev poti in površin ob Račevi, vključno z ureditvijo parka in po možnosti v kombinaciji s parkovno ureditvijo umestitev prostora za pristajanje helikopterjev nujne pomoči (helidroma) v neposredni bližini Doma starejših občanov in Zdravstvene postaje.
- Ureditev zelenih površin v območju obdelave (ob tržnici, med parkirišči, vzdolž Loške ceste, na Trgu svobode).
- Rekonstrukcija kompletne komunalne infrastrukture v predvidenem območju obdelave (večina starih obstoječih podzemnih komunalnih in drugih vodov in naprav v obravnavanem območju se sprojektira na novo/obnovi ter se predvidi ustrezne navezave na obstoječe vode in naprave, ki potekajo izven območja obravnave).
- Oblikovanje nove mestne opreme - nadstrešnica za kolesa, privezi za kolesa, klopi oz. elementi namenjeni počivanju, luči javne razsvetljave, cvetlična korita in drugi elementi urbane opreme.
- Umestitev likovne dominante – spomenik čevljarstvu, čipkarstvu – na primarnem in sekundarnem trgu, ki bo trg simbolno, vsebinsko in oblikovno povzdignila.

V okviru DGD dokumentacije mora projektant podati grobo projektantsko oceno vrednosti investicije, v okviru PZI dokumentacije pa mora projektant izdelati popis del ter pripraviti projektantski predračun z oceno vrednosti investicije ter pripraviti okvirni terminski plan izvedbe del (groba časovnica).

Projektna dokumentacija za izvedbo in popisi del (s projektantskimi ocenami vrednosti investicij) se izdelajo v ločenih fazah, ki predstavljajo zaključeno celoto (vključno s potekom inštalacij, komunalnih vodov in priključkov ter omogočanjem njihove uporabe), in jih lahko naročnik gradi sočasno ali pa vsako ločeno, v različnih časovnih obdobjih.

Predvideni sta najmanj dve časovno ločeni fazi izvedbe, in sicer:

I. Ureditev parkirišča, helidroma, parka in sprehajalne poti ob potoku Račeva in ureditev Novovaške ceste na območju ob parc. št. 356/1;
II. Ureditev preostalega dela obravnavanega območja-gradnja tržnice in navezav na Zadružni dom, ureditev trga pred vhodom v kulturno dvorano, ureditev Trga svobode pred Zadružnim domom in parterja pred stavbo PSC pr Matic ter prometne ureditve območja regionalne ceste, območja okrog Zadružnega doma in preostalega dela Novovaške ceste v centru Žirov.

V obsegu del izdelave PZI projektne dokumentacije mora projektant zagotoviti izdelavo vseh potrebnih načrtov, elaboratov in študij, ki so potrebne za izvedbo gradnje. PZI se izdela v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja.

V primeru, da se v fazi izvedbe naročila izkaže, da je dokumentacija izdelana v pomanjkljivem obsegu in je potrebna njena dopolnitev oz. popravki, navedeno izvede projektant v okviru pogodbene vrednosti in ne kot dodatno naročilo, prav tako ta dela ne morejo biti plačana v okviru projektantskega nadzora.
Morebitni popravki, dopolnitve PZI dokumentacije, ki bi v fazi izvedbe nastali zaradi spremembe tehnologije/načina gradnje, ki jo predlaga izbrani izvajalec so dopustni, v kolikor so skladni z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja ter rešitve za naročnika ne predstavljajo zmanjšane kakovosti ali vrednosti. Ta dela ne sodijo v okvir projektantskega nadzora, plačnik teh sprememb je izvajalec gradnje.

2.3. PID ter izvajanje projektantskega nadzora za izvedbo gradnje

PROJEKTANTSKI NADZOR
V okviru projektantskega nadzora se projektant udeležuje rednih koordinacijskih sestankov, potrjuje ustreznost izvajalčevih rešitev in materialov, ter spremlja ali se gradnja izvaja v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja. V kolikor ugotovi odstopanja, mora o tem nemudoma obvestiti naročnika. Projektant podpisuje izjavo da so dela izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem in DGD dokumentacijo (Priloga 2C Pravilnika o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije).

PID
V obsegu del izdelave PID projektne dokumentacije mora projektant zagotoviti izdelavo vseh potrebnih načrtov in izkazov, ki so potrebni za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Poseben poudarek je na PID komunalne infrastrukture. Zajem vseh podatkov je potrebno izvajati sočasno z gradnjo. Podatke se tekoče (sproti) prenaša investitorju.

3. SKUPNE ZAHTEVE PREDMETA JAVNEGA NAROČILA

Projektna dokumentacija mora upoštevati veljavno zakonodajo, mora biti izdelana v skladu in v obsegu, ki ga definira Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1), vključno z vsemi elaborati in študijami, ki so glede na vrsto posegov, potrebni za izvedbo del, glede na določila veljavne zakonodaje na področju graditve objektov (predvsem Gradbeni zakon, Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije, Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,...) in v skladu z ostalo zakonodajo in veljavnimi predpisi, ki urejajo področje predmeta tega naročila in ki veljajo v Republiki Sloveniji.

V primeru, da bi bil v času izdelave projektne dokumentacije sprejet nov zakon ali drug predpis, ki ureja področje projektiranja, ga je izbrani ponudnik dolžan upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije.

V ponudbeni ceni mora biti zajet davek na dodano vrednost in vsi stroški za izdelavo kvalitetne projektne dokumentacije ter stroški v zvezi z vodenjem izdelave projektov, sodelovanjem in usklajevanjem projektnih rešitev z naročnikom, s pridobivanjem mnenj/soglasij soglasodajalcev in projektnih pogojev, gradbenega dovoljenja (razen upravnih taks) in drugih dovoljenj vezanih na gradnjo. V ponudbeni ceni morajo biti zajeti tudi stroški usklajevanj z vsemi udeleženci v postopkih, sodelovanj na recenzijah/revizijah ter dopolnitve projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah recenzijske/revizijske skupine in zahtevah upravnih organov, potrebne dodatne predstavitve projektnih rešitev (na seji Občinskega sveta, javnosti, ...), kot tudi dela, ki niso posebej navedena, če so predpisana z veljavnimi predpisi, projektnimi pogoji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in predvidene funkcionalnosti.

Ponudbena cena mora zajemati tudi morebitne spremembe ali dopolnitve načrtov (detajli za izvedbo, neskladja ali napake v projektu...), ki niso bili obdelani v projektni dokumentaciji oz. se je pri izvedbi pokazala funkcionalna potreba po spremembi oz. dopolnitvi projektne dokumentacije, izdelavo kopij izvlečkov iz projektne dokumentacije, ki služijo kot delovno gradivo na koordinacijah in drugih sestankih, vse materialne in transportne stroške vezane na izdelavo razpisanih del ter vse stroške v zvezi s podizvajalci.

V primeru, da je potreben popravek ali dopolnitev projektne dokumentacije, pri čemer vzrok oz. razlog za popravek ali dopolnitev izvira iz sfere izbranega ponudnika ali spremembe področne zakonodaje, slednji to stori v okviru ponudbene cene, to je brez dodatnih stroškov za naročnika. Ponudnik ni upravičen zaračunati morebitnih dodatnih stroškov za dopolnitve ali spremembe projektne dokumentacije, ki so potrebne za uspešno objavo javnega naročila za gradnjo.

Izbrani ponudnik se obvezuje:

- prevzete storitve izvršiti strokovno pravilno, vestno, pošteno in kvalitetno v skladu z veljavnimi zakoni, predpisi, pravilniki, navodili in najnovejšimi spoznanji stroke,
- izvršiti pogodbene storitve v korist naročnika,
- sodelovati z naročnikom v času izdelave dokumentacije in postopku sprejemanja,
- naročniku v vednost posredovati vloge pristojnim institucijam kot soglasodajalcem za pridobitev projektnih pogojev in soglasij k projektnim rešitvam, prav tako naročniku v vednost posredovati pridobljene projektne pogoje in pridobljena mnenja oz. soglasja,
- varovati poslovno tajnost naročnika,
- tolmačiti naročniku vse nejasnosti v obsegu pogodbenih storitev, na svoje stroške in v pogodbenem roku izvršiti dopolnitve in spremembe v prevzetem obsegu, če se ugotovi, da je izbrani ponudnik dela pomanjkljivo opravil,
- sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih obveznosti;
- izvršiti korekcije projektne dokumentacije na podlagi zahtev naročnika in zahtev soglasodajalcev,
- pripraviti popise del, ki bodo usklajeni z vsemi načrti in urejeni v taki obliki, da so pripravljeni za objavo v postopku javnega naročila gradnje,
- sodelovati pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila za gradnjo (pojasnjevanje projektantskih rešitev, popisov del v času objave javnega naročila za gradnjo, pomoč pri odgovorih na vprašanja na Portalu javnih naročil, vezanih na PZI, ...),
- sproti popravljati in dopolnjevati projektne rešitve v kolikor se pri gradnji izkaže, da so le-te pomanjkljive ali nepravilne,
- na zahtevo naročnika iskati ali proučiti posredovane nove racionalnejše rešitve detajlov.

Ponudnik je pred oddajo ponudbe dolžan proučiti vso navedeno in že izdelano projektno dokumentacijo ter se z njeno vsebino seznaniti že v fazi pred oddajo ponudbe tega javnega naročila. Prav tako mora na zahtevo naročnika v vsaki fazi dajati vsa pojasnila ter sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na investicijsko vrednost celotnega projekta kot tudi potek tega naročila.

Naročniku se lahko obračunajo samo zaključene in izvedene storitve.

4. ROKI za izvedbo del

Faza:	Rok:
Izdelava IZP projektne dokumentacije ter zaprosila za projektne pogoje vsem pristojnim mnenjedajalcem za vse predvidene ureditve, ki so predmet naročila	60 koledarskih dni od podpisa pogodbe
Izdelava DGD projektne dokumentacije, vključno s potrebnimi dopolnitvami DGD na podlagi prejetih mnenj in študij ter s pridobitvijo vseh pozitivnih mnenj/soglasij in gradbenega dovoljenja	210 koledarskih dni od prejetja vseh projektnih pogojev
Izdelava kompletne PZI projektne dokumentacije, vključno z morebitnimi recenzijami	90 koledarskih dni od prejetja vseh pozitivnih mnenj/soglasij pristojnih mnenjedajalcev
Projektantski nadzor	Čas izvedbe gradnje. Storitve projektantskega nadzora so vezane na obseg del iz projektne dokumentacije PZI in neodvisne od dejanske časovnice izvedbe gradnje.
Izdelava PID dokumentacije	sočasno z izvedbo del na gradišču; rok za oddajo 15 koledarskih dni po izjavi izvajalca o zaključku del (za vsako fazo posebej)

Žiri, 11.04.2022

PNG Ljubljana, d.o.o., Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana; Tel: 01 58 90 310
TRR: 02300-0017875272. Matična številka:5346908. Davčna številka: 12693243.
Registrirano pri okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vložka 10506100. Osnovni kapital: 10.727,02 EUR.

projekt nizke gradnje

številka načrta
PNG-785-2F/22

S.5	KOPIJE PRIDOBLJENIH MNENJ, SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV, LOKACIJSKI PODATKI

PNG Ljubljana, d.o.o., Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana; Tel: 01 58 90 310
TRR: 02300-0017875272. Matična številka:5346908. Davčna številka: 12693243.
Registrirano pri okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vložka 10506100. Osnovni kapital: 10.727,02 EUR.

projekt nizke gradnje

številka načrta
PNG-785-2F/22

S.5.1 KOPIJE PRIDOBLJENIH PROJEKTNIH POGOJEV

S.5.2 KOPIJE PRIDOBLJENIH MNENJ / SOGLASIJ

OBČINA
ŽIRI

Št. Zadeve: 351-0109/2025-2
Žiri, 11.7.2025

MISEL d.o.o.

Cankarjeva 1

6230 Postojna

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri kot upravljavec z občinskimi cestami, skladno z 31. členom Gradbenega zakona (GZ) (UL RS, št. 61/17 in 72/17), skladno z 99. členom Zakona o cestah (ZCes-1) (UL RS, št.109/2010), Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Ur. glasilo Slov. občin, št. 7/2023), Odlokom o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 38/2000) in na podlagi vloge za izdajo mnenja št. 351-0109/2025-1, prejete dne 19.6.2025 v postopku izdaje mnenja za gradnjo objekta »Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri-faza 2« investitorja Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri na parceli parc. št.: 356/5, 354/18, 1343/2 vse k.o. 2021 Dobračeva, za področje občinskih cest, izdaja naslednje

MNENJE S PODROČJA CEST

Mnenje za predviden poseg: »Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri-faza 2« po tehnični PZI dokumentaciji, izdelana maja 2025, je pozitivno ob upoštevanju vseh projektnih pogojev in mnenj drugih mnenj dajalcev.

Obrazložitev

Misel d.o.o. , Cankarjeva 1, 6230 Postojna je po pooblastilu investitorja Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri za področje cest zaprosil za pridobitev mnenja, za ceste: »Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri-faza 2« to je ureditev grajenih površin ob Račevi- ureditev parkirišča s spremljajočimi ureditvami, na parceli parc. št. 356/5, 354/18, 1343/2 vse k.o. 2021 Dobračeva. Vlogi so priloženi osnovni podatki o posegu in tehnična dokumentacija . Na podlagi vloge št.: 351-0109/2025-1, prejete dne 19.6.2025 ter priložene PZI dokumentacije se izda **pozitivno mnenje** s področja cest.

Pripravil:

Miha Kavčič

Direktor:

Gregor Mlinar

OBČINA
ŽIRI

Št. Zadeve: 351-0109/2025-3
Žiri, 11.7.2025

MISEL d.o.o.

Cankarjeva 1

6230 Postojna

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri kot upravljavec z občinskimi cestami, skladno z 31. členom Gradbenega zakona (GZ) (UL RS, št. 61/17 in 72/17), skladno z 99. členom Zakona o cestah (ZCes-1) (UL RS, št.109/2010), Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Ur. glasilo Slov. občin, št. 7/2023), Odlokom o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 38/2000) in na podlagi vloge za izdajo mnenja št. 351-0109/2025-1, prejete dne 19.6.2025 v postopku izdaje mnenja za gradnjo objekta »Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri-faza 2« investitorja Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri na parceli parc. št.: 356/5, 354/18, 1343/2 vse k.o. 2021 Dobračeva, za področje občinskih cest, izdaja naslednje

MNENJE S PODROČJA CESTNE RAZSVETLJAVE

Mnenje za predviden poseg: »Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri-faza 2« po tehnični PZI dokumentaciji, izdelana maja 2025, je pozitivno ob upoštevanju vseh projektnih pogojev in mnenj drugih mnenj dajalcev.

Obrazložitev

Misel d.o.o. , Cankarjeva 1, 6230 Postojna je po pooblastilu investitorja Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri za področje cest zaprosil za pridobitev mnenja, za ceste: »Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri-faza 2« to je ureditev grajenih površin ob Račevi- ureditev parkirišča s spremljajočimi ureditvami, na parceli parc. št. 356/5, 354/18, 1343/2 vse k.o. 2021 Dobračeva. Vlogi so priloženi osnovni podatki o posegu in tehnična dokumentacija . Na podlagi vloge št.: 351-0109/2025-1, prejete dne 19.6.2025 ter priložene PZI dokumentacije se izda **pozitivno mnenje** s področja cestne razsvetljave.

Pripravil:

Miha Kavčič

Direktor:

Gregor Mlinar

PNG Ljubljana, d.o.o., Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana; Tel: 01 58 90 310
TRR: 02300-0017875272. Matična številka:5346908. Davčna številka: 12693243.
Registrirano pri okrožnem sodišču v Ljubljani, št. vložka 10506100. Osnovni kapital: 10.727,02 EUR.

projekt nizke gradnje

številka načrta
PNG-785-2F/22

T ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

T.1	*Zbirno tehnično poročilo* *(glej tehnično poročilo - 2/1 Načrt gradbenih konstrukcij ceste)*